

Klasa: O/110-10/19-01/1145
Ur.br.: 07-01-20-483

Rijeka, 24.08.2020

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 27.12.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 24689)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA U STEČAJU, Partizanska 13, Poreč, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.12.2019. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 22138, dana 24.03.2020. godine Obavijest za korisnike sustava elektroničke javne dražbe i dana 29.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24689.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 479, lč.br. 35/2 ZGR. površine 143 m2 i k.br. 417/4 površine 4.131,00 m2 (ukupno 4.274,00 m2). Nalazi se u naselju Petrovići, u središnjem dijelu Istre (područje Grada Pazina) u k.o. Krškla. Kč.br. 35/25 ZGR nalazi se u građevinskom području naselja, a kč.br. 417/4 je izvan građevinskog područja, namijene gospodarske šume, oznake Š1. U naravi zgradana čestica predstavlja dvorište i dio puta, a kč.br. 417/7 malim dijelom livadu i preostali dio zemljište obraslo šumom. Čestice međusobno grtaniče i do njih postoji neposredan prilaz sa asfaltirane lokalne ceste.
Identifikator predmeta prodaje	13405
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	29.05.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.08.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.08.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	21.08.2020. 00:52:23
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246891, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.000,00	28.07.2020.	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračiče, HRVATSKA OIB: 43715394635	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.000,00	27.07.2020.	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.000,00	23.07.2020.	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	Uplatitelj jamčevine	-
4	7.000,00	-	ADRIANA JAKOPOVIĆ HRVATSKOG SOKOLA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19800748833	Uplatitelj jamčevine	Obzirom da je radi izvanrednih okolnosti prouzročenih pandemijom COVID 19 došlo do odgode dražbe, jamčevina je preknjižena s nadmetanja ID: 22138 na nadmetanje ID: 24689.

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ADRIANA JAKOPOVIĆ HRVATSKOG SOKOLA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19800748833	HR6924020063205883706	S.H.E. J.D.O.O. S.S.KRANJČEVIĆA 13, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 99511624459	ADRIANA JAKOPOVIĆ OIB: 19800748833	
2	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	HR9723400093213772801	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145	
3	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	HR5525000091101506626	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
4	MILIVOJ KRNIJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	HR4524020063201601685	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	17754	177547	71.000,00	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	16698	166987	72.000,00	ADRIANA JAKOPOVIĆ HRVATSKOG SOKOLA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19800748833	S.H.E. J.D.O.O. S.S.KRANJČEVIĆ A 13, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 99511624459	ADRIANA JAKOPOVIĆ OIB: 19800748833	Valjana ponuda
3	17725	177253	74.000,00	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145	Valjana ponuda
4	17515	175153	77.000,00	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	21.08.2020. 00:42:23	17515	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	77.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	21.08.2020. 00:42:18	17725	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145	74.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	21.08.2020. 00:32:55	17515	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1,	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	73.000,00	Važeća	Valjana ponuda

8	21.08.2020. 00:20:57	16698	VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	HRVATSKA OIB: 94919949790	94919949790			
			ADRIANA JAKOPOVIĆ HRVATSKOG SOKOLA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19800748833	S.H.E. J.D.O.O. S.S.KRANJČEVIĆA 13, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 99511624459	ADRIANA JAKOPOVIĆ OIB: 19800748833	68.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	21.08.2020. 00:16:21	17515	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	67.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	21.08.2020. 00:15:46	17754	PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	66.000,00	Važeća	Valjana ponuda
11	21.08.2020. 00:15:30	16698	ADRIANA JAKOPOVIĆ	S.H.E. J.D.O.O.	ADRIANA JAKOPOVIĆ	65.000,00	Važeća	Valjana ponuda

					HRVATSKOG SOKOLA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19800748833	S.S. KRANJČEVIĆA 13, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 99511624459	OIB: 19800748833			
12	21.08.2020. 00:15:07	17515			MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	64.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	21.08.2020. 00:13:31	17754			PROJEKT 2020 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 43715394635	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	61.000,00	Važeća	Valjana ponuda
14	21.08.2020. 00:11:22	17515			MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	60.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	21.08.2020.	16698			ADRIANA	S.H.E.	ADRIANA	59.000,00	Važeća	Valjana

	00:10:56		JAKOPOVIĆ HRVATSKOG SOKOLA 63, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 19800748833	J.D.O.O. S.S.KRANJČEVIĆA 13, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 99511624459	JAKOPOVIĆ OIB: 19800748833			ponuda
16	21.08.2020. 00:04:53	17515	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	58.000,00	Važeća	Valjana ponuda
17	21.08.2020. 00:04:19	17725	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145	57.000,00	Važeća	Valjana ponuda
18	20.08.2020. 23:54:48	17515	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	56.000,00	Važeća	Valjana ponuda
19	20.08.2020. 23:53:58	17725	IVICA MARTINKO DRAGUTINA	-	IVICA MARTINKO OIB:	55.000,00	Važeća	Valjana ponuda

20	20.08.2020. 22:47:37	17515	ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	56495531145	54.000,00	Važeća	Valjana ponuda
21	20.08.2020. 22:24:01	17725	IVICA MARTINKO DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 56495531145	-	IVICA MARTINKO OIB: 56495531145	53.000,00	Važeća	Valjana ponuda
22	20.08.2020. 17:39:24	17515	MILIVOJ KRNJUS NASELJE VERONA 6 1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 84506668630	DEJAN JAKAC VELI MLUN 8/1, 52420 BUZET, HRVATSKA OIB: 94919949790	DEJAN JAKAC OIB: 94919949790	52.000,00	Važeća	Valjana ponuda

